



## COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE

Sede: Piazza Padre Pio, 1 - 71010 - SAN PAOLO DI CIVITATE (FG)

- pec: protocollo@pec.comune.sanpaolodicivitate.fg.it

Tel. 0882 556238 - Fax 0882 552307

### VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

### RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE DI PIAZZA PADRE PIO N. 1 IN SAN PAOLO DI CIVITATE
<b>CIG</b>	8043836F71
<b>CUP</b>	I62J19004950001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 56.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 21.10.2019 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 6144 del 23.10.2019, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:55 del giorno 23.10.2019 alle ore 12:00 del giorno 28.10.2019;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara sono state fissate per il giorno 28/10/2019 alle ore 16:00.

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 28/10/2019 alle ore 18:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Domenico Trotta, assistito dal geom. Luigi Gianfrancesco e dal sig. Antonio Maiorano dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CARLINO LUIGI - P.IVA:03271660759	NO	_____
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C. - P.IVA:07453090636	NO	_____
Costruzioni Metalliche s.r.l. - P.IVA:02149990729	NO	_____
MEC 2000 S.R.L. - P.IVA:00819410622	NO	_____
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C. - P.IVA:08157730725	NO	_____
INFISSI CORCELLA di Corcella Luigi - P.IVA:04000130726	NO	_____
TECNOGEST S.R.L.U. - P.IVA:04212070751	NO	_____
GENTILE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02365330717	NO	_____
EDIL COAN Di Costagliola Antonio - P.IVA:06856730632	NO	_____
SERRAMENTI GROUP SRL - P.IVA:04127290759	NO	_____
DE GIORGI GIUSEPPE - P.IVA:03310060755	NO	_____
FI.AMM. SERRAMENTI S.R.L. - P.IVA:08201041210	NO	_____
serr.in. s.r.l. - P.IVA:07306431219	NO	_____
NEW TECNO SISTEM S.R.L. - P.IVA:08670111213	NO	_____
SOLIMAR S.R.L.S - P.IVA:12704611008	NO	_____
DE GIORGI DANIELE S.R.L.U. - P.IVA:04344610755	NO	_____
IMPRESUD SRL - P.IVA:04476890720	NO	_____
FO.MA COSTRUZIONE S.R.L. - P.IVA:03889600619	NO	_____
LA.FER.AL. EXPO S.A.S. DI GREGORIO ANTONIO & C. - P.IVA:07121430727	NO	_____

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
GENTILE COSTRUZIONI SRL	24/10/2019 11:25		AMMESSA
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	NON PERVENUTA		NON AMMESSA  Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
NEW TECNO SISTEM S.R.L.	NON PERVENUTA		NON AMMESSA  Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
SOLIMAR S.R.L.S	24/10/2019 11:28		AMMESSA
FO.MA COSTRUZIONE S.R.L.	24/10/2019 11:19		AMMESSA

#### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- Si procede all'esclusione di alcuni concorrenti come di seguito riportato

Concorrente	Motivazione
INFISSI CORCELLA di Corcella Luigi	Motivazione: Manca indicazione costi della manodopera espressamente richiesti dall'art. 95, comma 10 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii..
FO.MA COSTRUZIONE S.R.L.	Motivazione: Manca indicazione costi della manodopera espressamente richiesti dall'art. 95, comma 10 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii..

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C.	12.458%
MEC 2000 S.R.L.	22.681%

serr.in. s.r.l.	25.616%
TECNOGEST S.R.L.U.	26.375%
SERRAMENTI GROUP SRL	27.177%
DE GIORGI GIUSEPPE	28.688%
DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	29.899%
GENTILE COSTRUZIONI SRL	29.969%
FI.AMM. SERRAMENTI S.R.L.	30.212%
CARLINO LUIGI	31.192%
Costruzioni Metalliche s.r.l.	31.431%
LA.FER.AL. EXPO S.A.S. DI GREGORIO ANTONIO & C.	31.916%
IMPRESUD SRL	32.081%
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C.	32.154%
SOLIMAR S.R.L.S	34.444%

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 30,5941), ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Constato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Impresa Edile Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele & C.		SI
MEC 2000 S.R.L.		SI
serr.in. s.r.l.	NO	
TECNOGEST S.R.L.U.	NO	
SERRAMENTI GROUP SRL	NO	
DE GIORGI GIUSEPPE	NO	
DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	NO	
GENTILE COSTRUZIONI SRL	NO	
FI.AMM. SERRAMENTI S.R.L.	NO	



CARLINO LUIGI	NO	
Costruzioni Metalliche s.r.l.	NO	
LA.FER.AL. EXPO S.A.S. DI GREGORIO ANTONIO & C.	NO	
IMPRESUD SRL	NO	
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO E C.		SI
SOLIMAR S.R.L.S		SI

Rilevato che l'offerta che più si avvicina alla soglia di anomalia determinata ai sensi del citato art. 97, comma 2, del d.lgs. 50/2016 risulta quella presentata da FI. AMM. Serramenti S.R.L. con sede in Nola (NA) alla via Libero Bovio n. 25 che ha offerto un ribasso nella misura del 30,2120 (trenta/2120)%

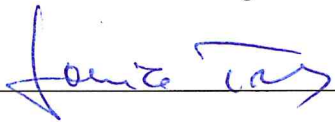
Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di FI. AMM. Serramenti S.R.L. con sede in Nola (NA) alla via Libero Bovio n. 25, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 37.908,842, cui vanno aggiunti € 1.680,000 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 39.588,842.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

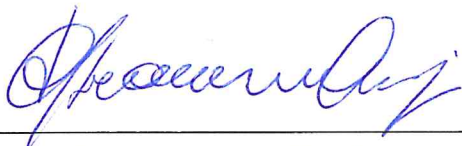
La seduta pubblica si chiude alle ore 19:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Domenico TROTTA

  
\_\_\_\_\_

**L'Assistente**

  
\_\_\_\_\_





## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Lavori di Efficientamento Energetico del palazzo comunale - Sostituzione infissi.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Lionetti Michele e c.	12.458	NO
MEC 2000 srl	22.681	NO
SERR. INN. srl	25.616	NO
Tecnogest srlu	26.375	NO
Serramenti Group srl	27.177	NO
De Giorgi Giuseppe	28.688	NO
De Giorgi Daniele srlu	29.899	NO
Gentile Costruzioni srl	29.969	NO
FI. AMM. Serramenti	30.212	NO
Carlino Luigi	31.192	SI
Costruzioni Metalliche srl	31.431	SI
LA. FER. AL. EXPO sas	31.916	SI
Impresud srl	32.081	SI
Euroferro S.N.C.	32.154	SI
Solimar srls	34.444	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 15

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 11

Somma dei ribassi (D): 324.556

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 29.505091

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 7

Somma degli scarti (G): 10.164364

Media degli scarti (H = G / F): 1.452052



Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 30.957143

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 5

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 25

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.363013

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **30.5941**

157