



COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE

Sede: Piazza Padre Pio, 1 - 71010 - SAN PAOLO DI CIVITATE (FG)
- pec: protocollo@pec.comune.sanpaolodivitate.fg.it
Tel. 0882 556238 - Fax 0882 552307

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
SEDUTA PUBBLICA del 23-11-2022

Oggetto	Procedura negoziata per affidamento lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino della strada comunale danneggiata da calamità naturali ubicata tra le contrade "Pezza della Chiesa e Chianghiemamma" in agro di San Paolo di Civitate (FG).
CIG	9444257F69
CUP	I67H21005870002
Importo di gara	226.300,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 23.11.2022 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di Novembre alle ore 14:00, il Presidente del seggio di gara, nonché Responsabile del procedimento in oggetto, Ing. Domenico Trotta, assistito dal geom. Luigi Gianfrancesco e dal sig. Tommaso Niro dà atto che alla gara non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1.45%
GENERAL IMPRESA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2.888%
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	3.111%
CO.BIT. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27.50%
Costruzioni Minchillo S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29.842%

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 27,50%), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 come modificato ed integrato dall'art. 1 comma 3 della legge 11/09/2020, n. 120.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Ribasso	Offerta anomala	Esclusione
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	1.45%	SI (Ala inf.)	SI
GENERAL IMPRESA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	2.888%	NO	NO
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	3.111%	NO	NO
CO.BIT . S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27.50%	SI	SI
Costruzioni Minchillo S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29.842%	SI (Ala sup.)	SI

Rilevato che l'offerta della ditta AR Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Apricena in via Papa Giovanni XXXIII n. 33/p, CF./P.iva 04047810710, avendo offerto un ribasso pari al 3,111% (trevirgolacentoundici%) risulta quella che più si avvicina alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del citato art. 97 del d.lgs. 50/2016 e smi., pari al **27,50%** (ventisettevirgolacinquanta%) calcolata e riportata nel foglio di calcolo allegato al presente verbale.

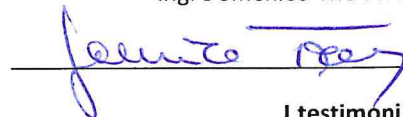
Propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta AR Costruzioni Generali s.r.l. con sede in Apricena in via Papa Giovanni XXXIII n. 33/p, CF./P.iva 04047810710, che ha offerto un ribasso pari al 3,111% (trevirgolacentoundici%) per l'importo di €. 215.824,98 oltre €. 3.545,12 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 219.370,10.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

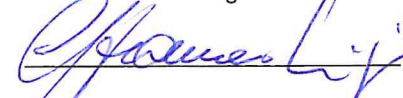
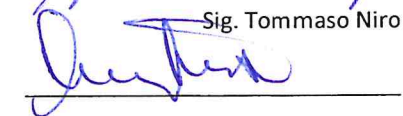
La seduta pubblica si chiude alle ore 14:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Domenico TROTTA


I testimoni

Geom. Luigi Gianfrancesco


Sig. Tommaso Niro




Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Procedura negoziata per affidamento lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino della strada comunale danneggiata da calamità naturali ubicata tra le contrade "Pezza della Chiesa e Chianghiemamma" in agro di San Paolo di Civitate (FG).

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C.	1.45	NO
GENERAL IMPRESA SRL	2.888	NO
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	3.111	NO
Co.Bit. srl	27.5	SI
Costruzioni Minchillo S.r.l.	29.842	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 33.499

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 11.166

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 16.334

Media degli scarti (H = G / F): 16.334

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 1.462833602006089915815869604

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): 27.5